



**KULLAVIKS HAVSBASTUFÖRENING**

FÖRENKLAD BYGGDELSBESKRIVNING

AVSEENDE MINDRE TILLBYGGNAD

2021.07.02

## ORIENTERING

Fastigheten med beteckningen Släps Kullen 1:402 ligger på stenpiren i Kullaviks hamn. Byggnaden inrymmer en bastuanläggning som ägs och drivs av medlemmarna i Kullaviks Havsbastuförening. Det har blivit trångt om utrymme på damernas sida varför föreningen beslutat att låta bygga ut denna del.

Tillbyggnadens redovisas på bifogade ritningar samt denna byggdelsbeskrivning. Utrustning och inredning mm beskrivs i nedanstående rumsbeskrivning.

## ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Byggnadsarbetena skall påbörjas 2021.10.04 och vara avslutade senast 2121.11.01. Herrsidan kommer i stort sett inte att påverkas och det skall därför vara möjligt att nyttja enbart denna del under pågående om- och tillbyggnadsarbete. För detta krävs att en provisorisk vägg monteras mellan dam- och herrbastun. Denna vägg skall sedan rivas innan damsidan tas i drift. Belysningen på damsidan skall kompletteras där så erfordras med armaturer lika befintliga och till samma belysningsnivå. Alla elarbeten inklusive inköp av bastuaggregat, belysning liksom elkablage och uttag skall utföras av Englunds EI i Göteborg AB som kommer att lämna en särskild budgetoffert avseende dessa delar.

Kontakt: Anders Englund, Kullaviks Korshamnsväg 41, 429 31 KULLAVIK,  
tfn 0705 27 07 11.

Denna entreprenad är att likställa med en 'styrd' totalentreprenad. Bifogade ritningar inklusive denna förenklade byggdelsbeskrivning utgör underlag för denna förfrågan om att lämna en budgetoffert. Arbetet skall bedrivas på löpande räkning med en öppen redovisning av arbetstid och inhandlat byggnadsmateriel. Offerten skall vara Kullaviks Havsbastuförening tillhanda senast onsdagen 2021.08.12. Styrelsen har kallat till en 'extra' föreningsstämma för att redovisa de föreslagna förändringarna liksom de ekonomiska konsekvenserna för medlemmarna. Stämman äger rum onsdagen 2021.09.01 och först därefter kan alltså en formell beställning göras.

Kullaviks Havsbastuförening

Att: Leif Danielsson

Kullaviksvägen 158

429 33 KULLAVIK

leif.danielsson@ldkonsult.se

Frågor under anbudsstiden besvaras av Arkitekt Sven Magnus Sjögren, tfn 0705 71 24 99  
Visning av objektet ordnas efter överenskommelse med ovan under v27. (Helst 5 eller 6/7)

## EXTERIÖR

Byggnaden står på en utfyllnad av sprängsten den sk stenpiren. Den tillbyggnad som nu är aktuell skall utföras för att ansluta till befintlig byggnad avseende konstruktion och material. En principsektion, daterad 2006.01.10, som redovisar konstruktionen i den anslutande befintliga byggnaden bifogas. På en isolering ovan en packad sprängstensfyllning skall en betongplatta gjutas och förankras med dymlingar till den befintliga betongkonstruktionen. För specifikationer och material se bifogad sektionsritning 03 redovisande befintlig byggnad.

Den befintliga byggnaden har med åren satt sig och sjunkit något och det mest i den nordöstra delen där tillbyggnaden skall uppföras. Det betyder att hela byggnaden lutar. Den nya betongplattan skall utföras med motsvarande lutning. Ytterväggar, träregelstomme och utvändig träpanel skall utföras lika befintlig byggnad enligt tidigare sektionsritning. Yttertakets skall anslutas till den befintliga byggnaden och lutningar anpassas. Befintlig dörr till förrådet mot piren skall sättas igen och fasaden återställas.

Mot havet skall minst 5 st stora sprängstenar arrangeras för att bilda en vågbrytare. Stenarna tas från befintlig stenpir och skall förbindas med v/z L-stål 75x4 mm som dubbas med 18mm v/z kamstål en till varje sten. Jfr den befintliga konstruktionen utanför herrarnas 'slapprum'.

## INTERIÖR

Invändiga material och ytskikt skall utföras lika befintligt. Installationer och inredning framgår av rumsbeskrivning nedan. Rumsnummer enligt planritning 'blivande utseende' där D respektive H står för dam och herr.

## RUMSBESKRIVNING

### D01 SOLALTAN

Ny ytterdörr (lika ytterdörr mellan H01 och H07) monteras i ny yttervägg mot rum D02. Den befintliga dörren rives och ett nytt fönster lika befintliga fönster i höjdmått och placering monteras i dess ställe. Fönsterbröstning sätts igen med ytterpanel lika befintlig fasadpanel.

### D02 SLAPPRUM

Bänkar längs väggarna utföres lika befintliga. Väggar och tak kläs med träpanel lika befintlig panel. Befintligt fönster i yttervägg flyttas till ny yttervägg mot havet. Befintlig bastudörr rives. Befintlig bastudörr flyttas från H07 till den utbyggda dambastun så att dörren blir vänsterhängd. Ny högerhängd bastudörr monteras på herrsidan. Nya högt sittande, fasta fönster med mått lika fönster i rum H08 monteras enligt fasadritning.

### D03 OMKLÄDNING

Befintlig vägg mot förråd rives. Det befintliga förrådet som idag nås endast utifrån skall kompletteras med ett nytt isolerat golv som skall ansluta till omklädningsrummets golvnivå. Befintliga bänkar demonteras och återanvänds i ny inredning. Om befintliga bänkar inte räcker till skall nya monteras. Avgränsningen mot D04 skall utföras lika motsvarande hyll- och bänklösning som i H08 herrarnas omklädning. Den befintliga väggen mot D02 kortas för passage mellan rummen. Öppningen skall utföras ända upp till tak.

### D04 HALL

Vägg mot bastun D08 skall beklädas med träpanel lika omgivande väggar. Befintlig spegel och hylla demonteras och återmonteras på vägg mot D07. Eluttag för hårtork monteras.

### D05 WC

Ingen åtgärd.

### D06 DAMBASTU

Befintliga väggar och tak förlängs så att de båda bastudelarna i princip blir lika stora. Befintlig vägg- och takpanel liksom lavarnas panel rives och ersätts med ny panel. Lavarnas stomme återanvänds och kompletteras. Nytt fönster monteras i den befintliga dörröppningen mot D01. Det befintliga frånluftsdonet inne i bastun skall flyttas och kanalanslutningen dras om. Ett nytt bastuaggregat med samma prestanda som det befintliga skall monteras på damsidan. Det kommer då att krävas ytterligare en 63A elanslutning. Den inkommande elkabeln förlagd i rör under asfalten på piren kommer då att dras om. Detta arbete ingår inte utan kommer att utföras av Ellevio.

### D07 DUSCH

En ny duscharmatur lika de befintliga monteras och ansluts på vägg mot D06.

D08 STÄD  
Ingen åtgärd.

D09 SKORUM  
Ingen åtgärd.

[sms@sjogrenarkitekter.se](mailto:sms@sjogrenarkitekter.se) 0705 71 24 99



SJÖGREN ARKITEKTER  
Sven Magnus Sjögren  
Arkitekt SAR/MSA